



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 951

29 Δεκεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1108103/10640/0010 (1)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης μερικής ανάκλησης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1099372/6188/Δ0010/19-09-1994 (ΦΕΚ 904/τ.Δ΄/6-9-1994) κοινή Υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παραγρ. 1 και 4 του άρθρου 11 του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν.

2. Την 1099372/618 8/Δ0010/19.9.1994 (ΦΕΚ 904/τ.Δ΄/6.9.1994) κοινή Υπουργική απόφαση, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για ανέγερση διδακτηρίου του 5ου Λυκείου Νίκαιας.

3. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δε συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

4. Το σχετικό απόσπασμα από την αριθ. 205 απόφαση της 44η 6.4.2000 συνεδρίασης του Δ.Σ.του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Α.Ε.

5. Την αρ. πρ. ΣΤ5/25/26-4-2000 (ΦΕΚ 582 Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ε.Π.Θ. σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Υ.Π.Ε.Π.Θ.

6. Την 1039386/441/Α0006/21.4.2000/ (ΦΕΚ 571/21.4.2000 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την 1099372/6188/Δ0010/19-9-1994 κοινή Υπουργική απόφαση για ανέγερση διδακτηρίου του 5ου Λυκείου Νίκαιας, ανακλήθηκε αυτοδίκαια και συγκεκριμένα ως προς έκταση εμβαδού 2.850 $μ^2$ που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Νίκαιας Ν. Αττικής και μεταξύ των οδών Χρυσουπόλεως (νυν Μπελογιάννη) και Ολυμπίας (Ο.Τ. 264) και φαίνεται με κλίμακα 1:500 και με τα στοιχεία (Α-Δ-Γ-Η-Ν-Ε-Α) στο από Σεπτεμβρίου 1984 και με αριθμό 981 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Μηχανικού Γ. Ανδρουλακάκη, το οποίο έχει θεωρήσει για τη Δ/νση Γηπέδων του Ο.Σ.Κ. ο Γεώργιος Μορφόπουλος, γιατί δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 2000

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ	**ΦΙΛ. ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ**

Αριθ. 4662 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην πόλη της Καβάλας και επί των οδών Γαλλικής Δημοκρατίας και Αμερικανικού Ερυθρού Σταυρού, φερόμενου ως ιδιοκτησίας Στυλιανού Καφά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 ''Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός'' και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α) «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α).

Του άρθρου 29΄Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38)

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 24-10-2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 14-11-2000 απάντηση του ιδιοκτήτη του υπόψη κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην πόλη της Καβάλας και επί των οδών Γαλλικής Δημοκρατίας και Αμερικανικού Ερυθρού Σταυρού, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Στυλιανού Καφά, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1: 500, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

Είναι ένα από τα χαρακτηριστικά δείγματα της λαϊκής μακεδονικής αρχιτεκτονικής και αποτελεί παραδοσιακό αρχιτεκτόνημα.

Αποτελεί σημείο αναφοράς και προσανατολισμού στην πόλη της Καβάλας.

Παρουσιάζει ιστορικό ενδιαφέρον και αποτελεί θετικό στοιχείο σημαντικότητας.

Διατηρεί τις μετρικές σχέσεις με όμορα κτίσματα ως κτίριο της ίδιας κλίμακας.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του, καθώς και η αλλαγή της χρήσης του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 8 Δεκεμβρίου 2000

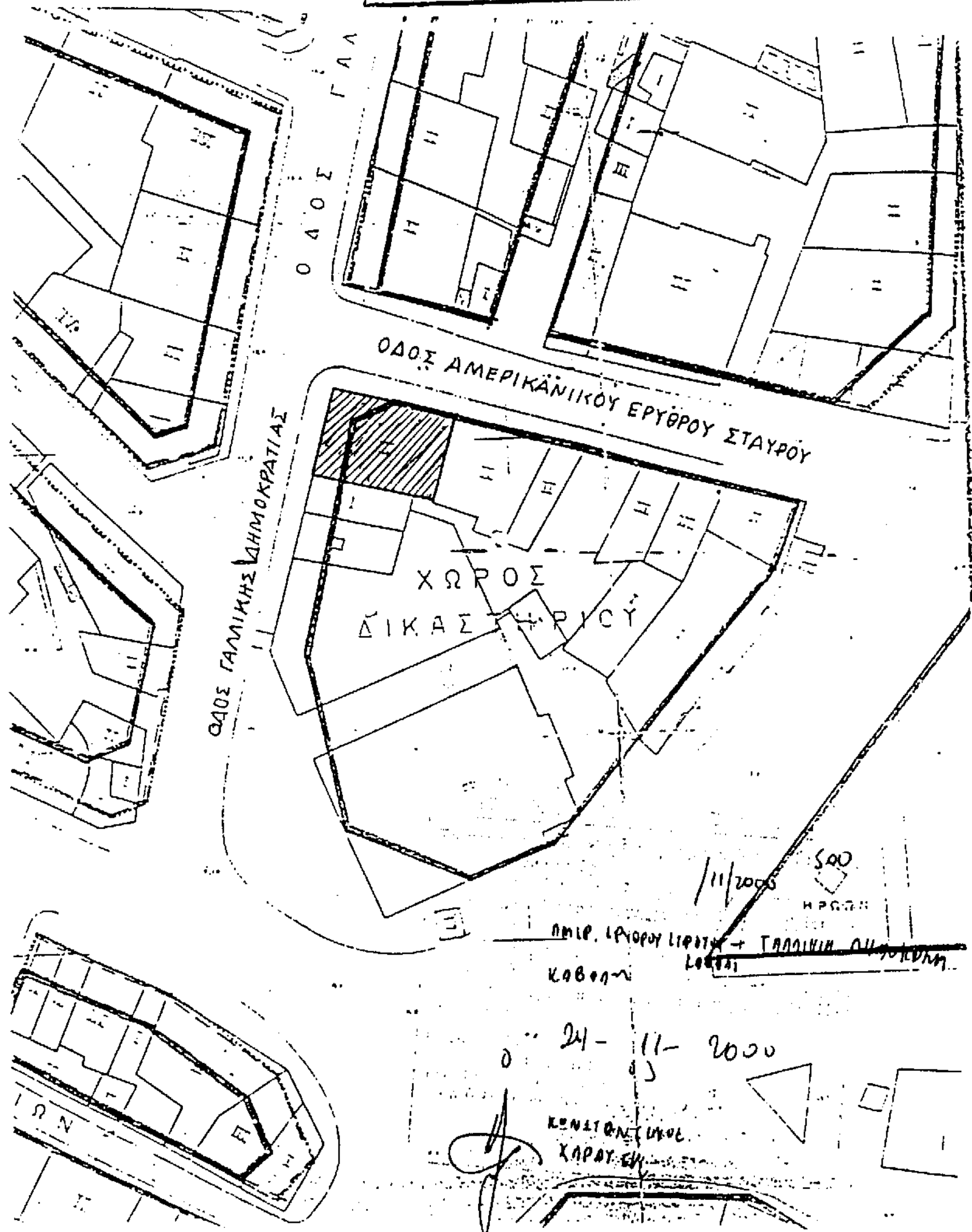
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΤΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



Αριθ. 2286 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς στα Ο.Τ. 211 Ζ, 211 Η και 211Α ώστε η χρήση του Διοικητηρίου να μεταφερθεί από το Ο.Τ. 211 Α στα Ο.Τ. 211 Ζ και 211 Η, ενώ οι χρήσεις Δικαστηρίων, χώρου στάθμευσης και Κ.Χ. θα μεταφερθούν από τα Ο.Τ. 211 Ζ και 211 Η στο Ο.Τ. 211 Α.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Την Απόφαση 2033/28-03-91 (ΦΕΚ 303/Δ) του Ν. Λάρισας για την ένταξη της Αγιάς σε ρυμοτομικό σχέδιο.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

5. Την Απόφαση 99/99 του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

6. Τη Γνωμοδότηση 93/17/31-10-2000 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

7. Τις διατάξεις του Ν. 2503/30-5-1997 (ΦΕΚ. 107 Α).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου και επειδή πρόκειται για αναδιάταξη των συγκεκριμένων κοινωφελών και κοινοχρήστων χρήσεων στην ίδια περιοχή και σε εκτάσεις που ανήκουν ιδιοκτησιακά στο Δήμο Αγιάς, χωρίς να μεταβάλλεται το ισοζύγιο των χρήσεων, αποφασίζουμε:

Την έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγιάς στα Ο.Τ. 211 Ζ, 211 Η και 211 Α ώστε:

α) η χρήση του Διοικητηρίου Αγιάς να μεταφερθεί από το Ο.Τ. 211 Α στα Ο.Τ. 211 Ζ και 211 Η που θα ενοποιηθούν με την κατάργηση του ενδιάμεσου πεζόδρομου σε ένα Ο.Τ. με αριθμό 211 Ζ και

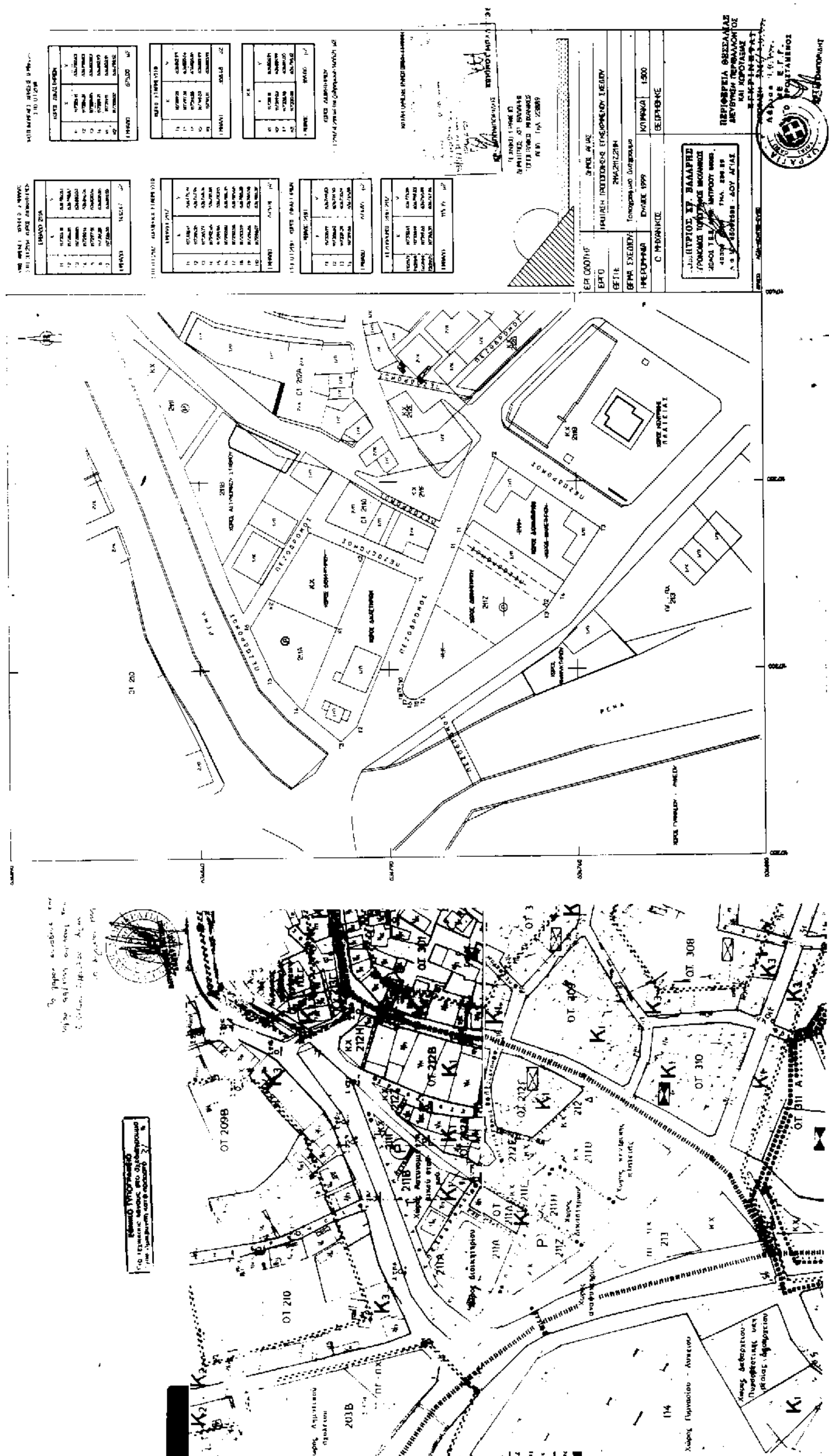
β) οι χρήσεις των Δικαστηρίων, του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και του Κ.Χ. να μεταφερθούν από τα Ο.Τ. 211 Ζ και 211 Η στο Ο.Τ. 211 Α, όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αυτής, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 2 Νοεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



Αριθ. 3918 (4)

Καθορισμός χρήσης έκτασης, στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή Δήμου Σιδηροκάστρου Ν. Σερρών (αγρόκτημα Θερμοπηγής), προκειμένου να γίνει βιοτεχνική μονάδα μεταποίησης ξύλου από τον Σαμαρτζίδη Γρηγόριο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2) Την υπ' αριθ. 72/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σιδηροκάστρου.

3) Το με αριθ. πρωτ. 874/11-8-2000 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Σιδηροκάστρου.

4) Το με αριθ. 87091/4408/29-11-2000 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται η χρήση στο υπό στοιχεία α, β, γ, δ, α τμήμα του υπ' αριθ. 747 κοινόχρηστου αγροτεμαχίου, στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή Δήμου Σιδηροκάστρου, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1: 500, για την ίδρυση βιοτεχνίας μεταποίησης ξύλου.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σιδηροκάστρου.

3. Η απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1: 500, που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 1 Δεκεμβρίου 2000

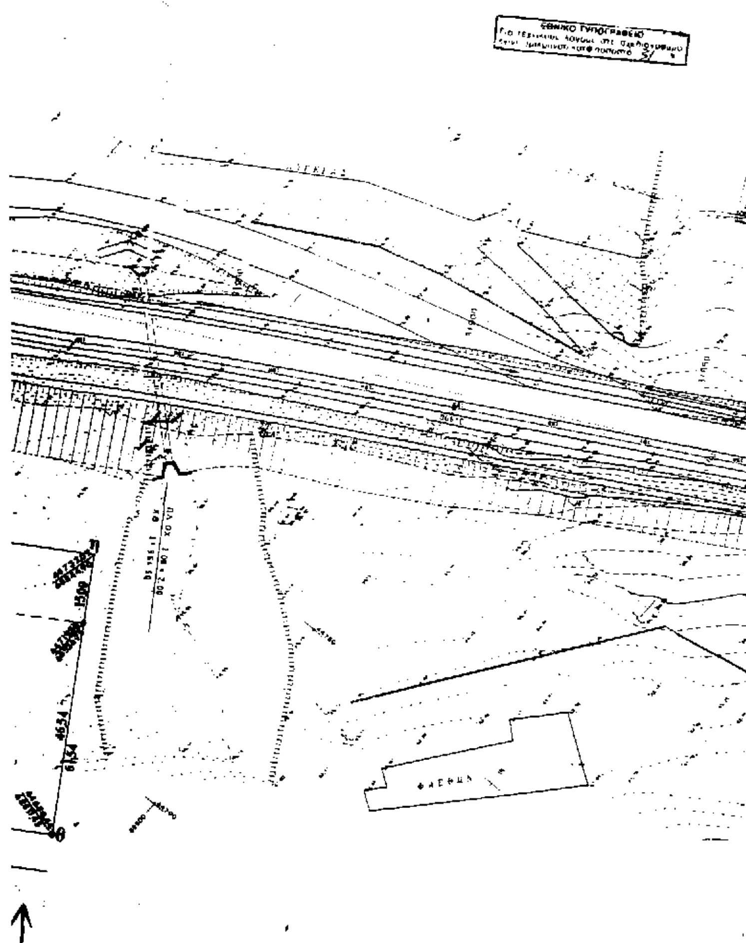
Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ
ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΚ ΤΟΥ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 747
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΕΚΤΑΣΕΩΣ 5000 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ
ΣΤΟΝ ΣΑΜΑΡΤΖΙΔΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟ ΤΟΥ ΘΕ
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-ς-Α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΡΟΣ ΠΡΟΜΑΧΩΝΑ
ΠΡΟΣ ΣΕΡΡΕΣ
ΝΕΟΣ ΑΞΟΝΑΣ
όριο οικοπέδου
οικοδομική γραμμή
Ε: 5900
Ε: 4000
Ε: 4000
τέλος όριο οικοπέδου

ΘΕΜ.





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ ΝΙΚ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΕΤΕΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ-ΧΩΜ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 34 62 300 ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΗΛ. 0323-23108

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΣΑΜΑΡΤΖΙΔΗΣ ΘΕΜ. ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΕΡΓΟ:	"ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ ΞΥΛΟΥ"
ΘΕΣΗ:	ΑΓΡ. ΘΕΡΜΟΠΗΓΗΣ Δ. ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ (εκτός σχεδίου περιοχή Ασβεστοκάμινος")
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ ΝΙΚ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ** T1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΘΕΩΡΗΣΗ	**ΣΦΡΑΓΙΔΑ** ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ ΝΙΚ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ